

DAROVACIA ZMLUVA
(§ 628 a nasl. Obč. zák. v platnom znení)

Darujúci:

Názov: **Spoločnosť dcér kresťanskej lásky sv. Vincenta de Paul**
IČO: 31 826 229
Sídlo: 949 01 Nitra, Oravská č. 10
Zastúpenie: Mgr. Gabriela Pagáčová – provinciálna predstavená

(ďalej len ako „**Darujúci**“)

a

Obdarovaný:

Názov: **OBEC Moravský Svätý Ján**
IČO: 00 309 737
Sídlo: 908 71 Moravský Svätý Ján súp. č. 803
Zastúpenie: Anton Emrich – starosta obce

(ďalej len ako „**Obdarovaný**“)

uzavreli darovaciu zmluvu za týchto, vopred dohodnutých zmluvných podmienok :

I.

1. Darujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci a kat. úz. Moravský Svätý Ján, doteraz vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu v Senici v registri KN E, evidovaných na mape určeného operátu a zapísaných –
na liste vlastníctva č. 5614 :
 - pozemok registra KN E, parc. č. **636** – Záhrady vo výmere **126 m²**
 - pozemok registra KN E, parc. č. **637** – Záhrady vo výmere **381 m²****v celosti.**
(ďalej spoločne „**Darované nehnuteľnosti**“, označené aj ako „**Predmet daru**“)
2. Darujúci **daruje** predmetné nehnuteľnosti tak, ako ich vlastní **v celosti** do výlučného vlastníctva Obdarovaného.

II.

Obdarovaný v bode I.1. bližšie špecifikované nehnuteľnosti od Darujúceho s vďakou prijíma a nadobúda do výlučného vlastníctva **v celosti**, bez investícií, tiarch a obmedzení.

III.

Darujúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu daru tak, ako je doteraz zapísané v KN registra E na liste vlastníctva č. 5614 v kat. úz. Moravský Svätý Ján (pôvodné pozemno-knižné vlastníctvo) a ďalej vyhlasuje, že ručí za toto vlastníctvo a bezbremennosť predmetu daru, teda:

- a) jeho vlastníctvo k Predmetu daru je v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť;
- b) na Predmete daru neviaznu žiadne tarchy a vecné bremená, dlhy, právne povinnosti, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb, nie sú vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo konkurzné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia a Predmet daru nemá žiadne zrejme vady, o ktorých by mal vedieť;
- c) na Predmet daru je táto zmluva uzavretá ako jediná s Obdarovaným, neexistujú žiadne iné zmluvy o budúcej zmluve s iným subjektom ako Obdarovaným ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva na Obdarovaného;
- d) mu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia, alebo iné oznámenia, nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, na základe ktorého by došlo k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva Darujúceho k Predmetu daru, alebo by mohlo viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Predmetu daru, alebo mohlo obmedziť oprávnenie Obdarovaného nakladať s Predmetom daru alebo uložiť Obdarovanému za povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Predmetu daru;
- e) odo dňa uzavretia tejto zmluvy Predmet daru nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu daru a ani žiadne také kroky neuskutočnil pred uzavretím tejto darovacej zmluvy;

IV.

1. Vlastníctvo k Darovaným nehnuteľnostiam prejde so všetkými právami a povinnosťami z Darujúceho v prospech Obdarovaného dňom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojím zmluvným prejavom. Návrh na vklad vlastníctva do KN môže podať po podpísaní tejto darovacej zmluvy ktorýkoľvek z jej účastníkov.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú úplnú súčinnosť v konaní pred katastrálnym úradom, najmä že doložia všetky potrebné podklady za účelom povolenia vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby resp. výzvy správneho orgánu následne spresnia znenie tejto zmluvy dodatkom, ktorý bezodkladne podpíšu a doplnia správnemu orgánu.

V.

1. Poplatky, spojené s prípravou a napísaním darovacej zmluvy vrátane poplatku, vyplývajúceho z návrhu na vklad vlastníctva do KN hradí Obdarovaný.
2. Daň z darovania, prevodu a prechodu nehnuteľností sa s prihliadnutím na platné právne predpisy neplatí.

VI.

Po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresným úradom, katastrálnym odborom v Senici vykoná sa v KN zápis vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Obdarovaného na už založený list vlastníctva takto:

List vlastníctva č. 1329 v kat. úz. Moravský Svätý Ján:

A – LV – Pozemky registra KN E :

parcela č. **636** – Záhrady vo výmere **126 m²**

parcela č. **637** – Záhrady vo výmere **381 m²**

(ostatné záznamy bez zmeny)

B – LV – bez zmeny

(Obec Moravský Svätý Ján – v celosti)

C – LV – bez zápisu

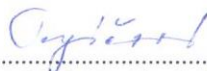
VII.

Účastníci darovacej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sme spôsobilí na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Obsahu zmluvy sme po jej prečítaní porozumeli a tento je prejavom našej slobodnej a vážnej vôle, čo účastníci zmluvy potvrdzujeme a na znak súhlasu podpisujeme.

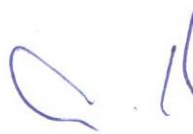

Moravský Svätý Ján, 02. 06. 2014

Darujúci

Obdarovaný



.....
Spoločnosť dcér kresťanskej lásky sv. Vincenta de Paul
Mgr. Gabriela Pagáčová, provinciálna predstavená

.....
Obec Moravský Svätý Ján – Anton Emrich
starosta obce



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Gabriela Pagáčová**, dátum narodenia **6.2.1969**, r.č. **695206/8013**, bytom **Nitra , Oravská č. 1990/10**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC 402072**, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 364741/2014**.

Nitra dňa 3.6.2014

Jana Segiňová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

